



CASTELLANA  
NORTE  MADRID



Bienvenidos a **Castellana Norte**, el espectacular proyecto del prestigioso estudio **Rafael de La-Hoz**, donde prima el detalle arquitectónico y la funcionalidad para sus ocupantes. Luminosidad y singularidad única para dar el máximo confort a sus inquilinos.

Welcome to **Castellana Norte**, the outstanding project from the prestigious **Rafael de La-Hoz** studio, renowned for its ability to combine architectural finesse with occupier functionality. Bathed in natural light, this unique space affords maximum comfort to its occupiers.







# CASTELLANA NORTE MADRID

1.

**UBICACIÓN**  
LOCATION

2.

**CASTELLANA NORTE EN DETALLE**  
CASTELLANA NORTE UP CLOSE

3.

**EL ARQUITECTO**  
THE ARCHITECT

4.

**SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR**  
SUSTAINABILITY AND WELL-BEING

5.

**SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
AMENITIES AND TECHNICAL SPECIFICATIONS

6.

**CONTACTO**  
CONTACT



## UBICACIÓN LOCATION

**Castellana Norte** tiene una privilegiada ubicación en la zona norte de Madrid, Las Tablas. Se trata de un área empresarial completamente consolidada de la ciudad, en pleno crecimiento por sus recurrentes desarrollos de edificios de oficinas que acogen a importantes compañías tanto nacionales como internacionales. Esta zona se encuentra en el norte del CBD de Madrid, y forma parte de su futura expansión a través del proyecto Madrid Nuevo Norte con la ampliación del eje Castellana.

**Castellana Norte** is superbly located to the north of Madrid in the district of Las Tablas. This fully-consolidated business hub is rapidly expanding, with new office developments continuing to attract big-name companies from across Spain and around the world. This area is located to the north of Madrid's CBD and forms part of the Madrid Nuevo Norte expansion project, which will see the extension of the Castellana hub.



## Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte es el mayor Proyecto de regeneración urbana de Europa, con más de 1 millón de metros cuadrados desarrollándose a lo largo de los próximos 15 años, convirtiéndolo en un innovador entorno urbano centrado diseñado para mejorar la calidad de vida de las personas.

**5,6 Kilometros  
de norte a sur**

**Recuperando  
zonas degradadas,  
uniendo barrios  
hoy aislados**

**Naturaleza y  
ciudad, de la mano**

**Un centro de  
negocios con una  
accesibilidad única a  
nivel mundial**



## UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

### LOCATION & TRANSPORT LINKS

La conexión con las vías de acceso a la ciudad son inmejorables por su cercanía a principales arterias como A-1, M-30, M-40 y M-11, que esta ultima tiene conexión directa con IFEMA y a 15 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Además, está a sólo 7 minutos del Paseo de la Castellana y a 8 minutos de la estación de tren Chamartín y 15 min de Atocha.

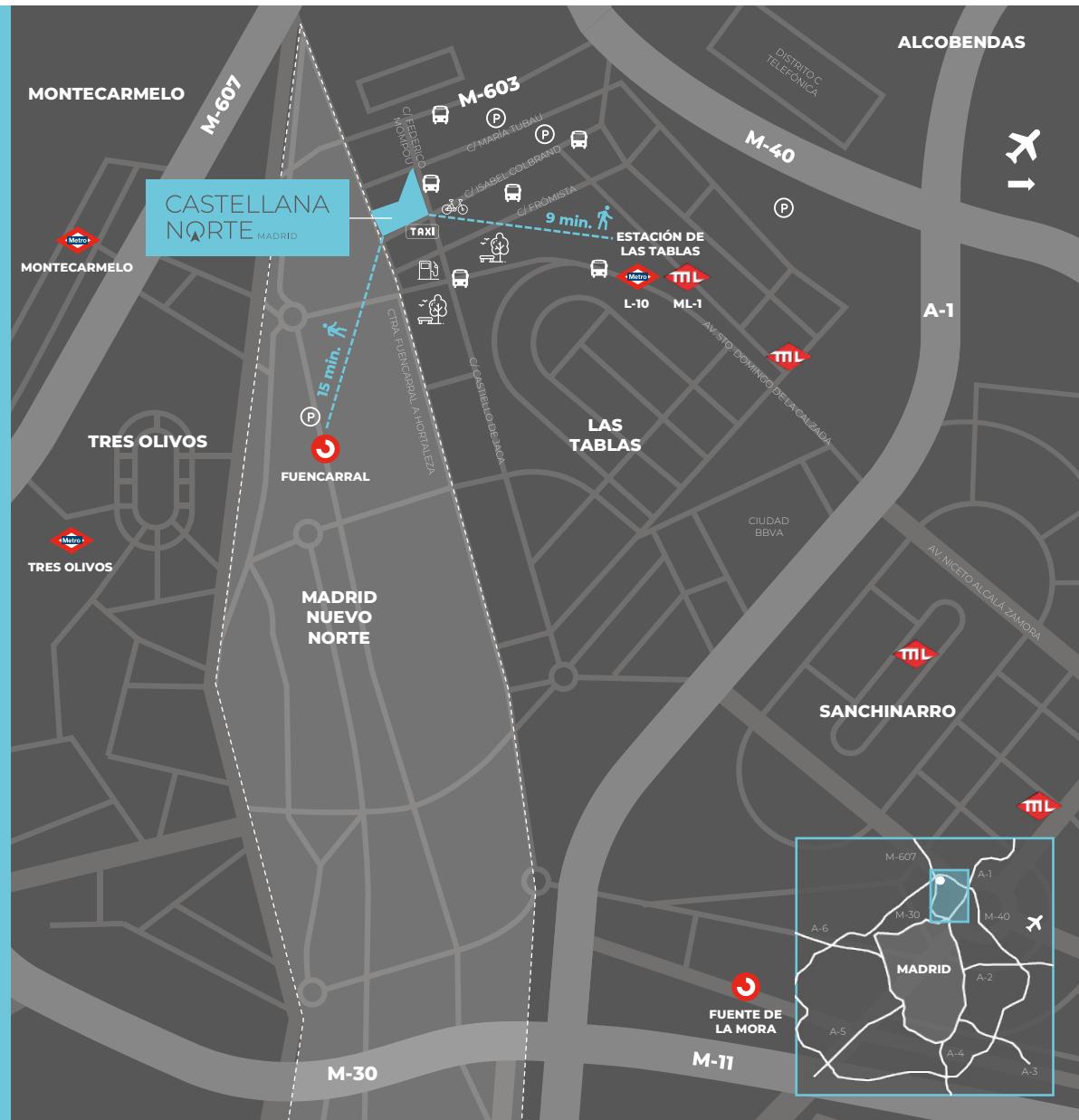
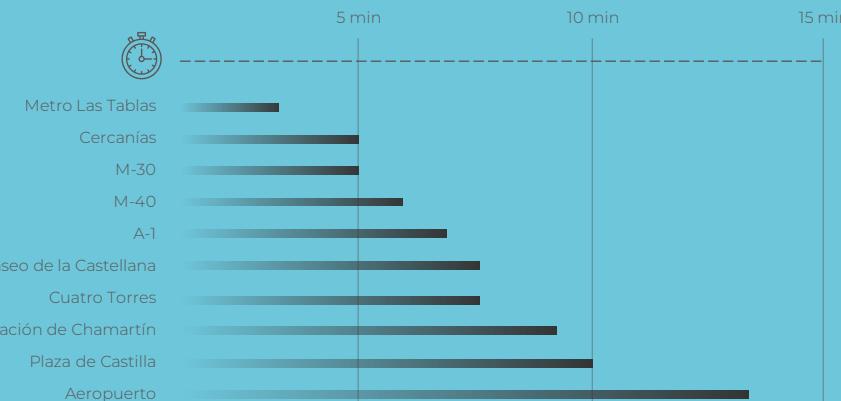
Sobre transporte público, destaca a 9 minutos andando la estación de Las Tablas, con la línea 10 de Metro de Madrid y de la línea ML1 de Metro Ligero. Cuenta con múltiples líneas de autobuses de la EMT (175 y N24 justo enfrente del edificio) con conexión directa a Plaza de Castilla, entre otras, y parada de taxi en la puerta.

The property is easily accessed via the city's main arteries, such as the A-1, M-30, M-40 and the M-11 which connects directly with IFEMA, while it is just a 15-minute drive from the Adolfo Suárez Madrid-Barajas Airport. The property is also just 7 minutes from the Paseo de la Castellana, and 8 and 15 minutes from the mainline train stations Chamartín and Atocha.

In terms of public transport, the property is a 9-minute walk from Las Tablas station, which is served by line 10 of the Madrid Metro and line ML1 of the Light Railway network. It also benefits from several EMT bus routes (175 and N26 outside the building), offering direct links to locations such as Plaza de Castilla, and has a taxi rank right on the doorstep.

#### TIEMPOS DESDE CASTELLANA NORTE

##### JOURNEY TIMES FROM CASTELLANA NORTE





**Una zona rodeada  
de servicios.**

## ENTORNO Y SERVICIOS SURROUNDING AREA AND SERVICES

En cuanto a servicios e instalaciones, es un entorno que ofrece gran diversidad como restaurantes, supermercados, colegios, hospitales y gimnasios. Los barrios residenciales que rodean a **Castellana Norte** son relativamente nuevos, estando en pleno barrio de Las Tablas y cerca de Sanchinarro y Montecarmelo.

Todo esto hace que Las Tablas sea un entorno óptimo como elección de las grandes corporaciones y acoge a sedes como la de Telefónica, BBVA, FCC y Dragados, así como una alta concentración de edificios de oficinas con gran tamaño de superficie por planta, lo que hace que sea una opción única fuera de la ciudad para grandes corporaciones.

In terms of amenities and facilities, the surrounding area offers a wide array of restaurants, supermarkets, schools, hospitals and gyms. The residential neighbourhoods surrounding **Castellana Norte** are relatively new, with the property itself located in the heart of Las Tablas and just a short distance from Sanchinarro and Montecarmelo.

All this makes Las Tablas the ideal location for major corporations, with firms such as Telefónica, BBVA, FCC and Dragados all deciding to locate headquarters here. What's more, with a great number of office buildings featuring extensive floorplates, it is the perfect choice for leading corporates outside of the city.

### EMPRESAS COMPANIES

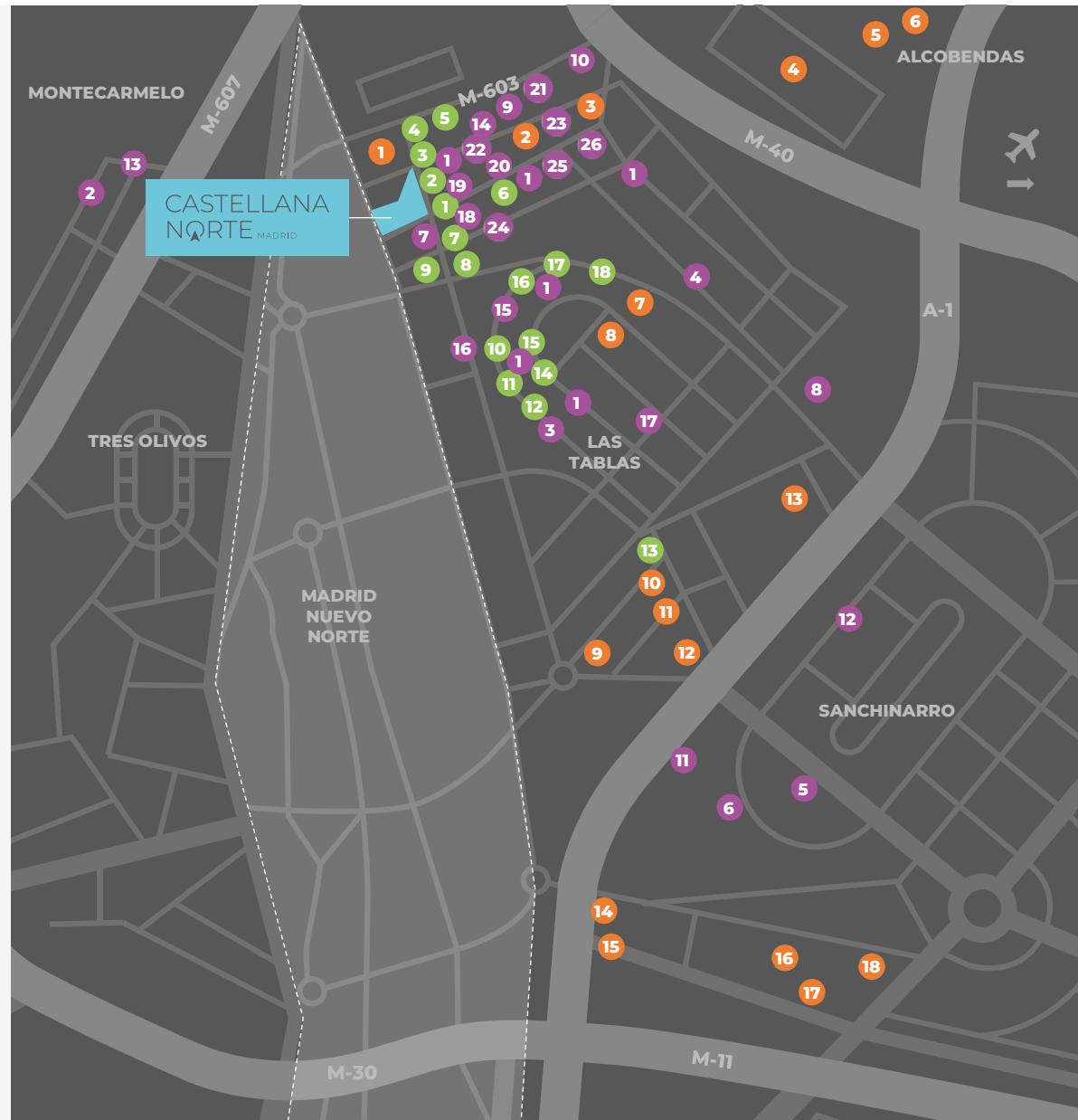
1. MEDIASET
2. NOKIA
3. BT
4. TELEFÓNICA
5. SCHINDLER
6. PFIZER
7. DRAGADOS
8. FCC
9. CAPGEMINI
10. FERROVIAL
11. METROVACESA
12. CASER
13. BBVA
14. BMW
15. DELOITTE
16. IBERDROLA
17. EVERIS
18. B.O.E

### RESTAURACIÓN F&B OPTIONS

1. VIPSMART
2. PAPA JOHN'S PIZZA
3. LA CHURRASQUITA
4. RESTAURANTE LA MURALLA
5. LA REVOLTOSA
6. LA ESTUPENDA
7. RODILLA
8. QUEEN BURGER
9. MCDONALD'S
10. HEALTH AND GO
11. SUSHI COME
12. OVEN
13. TASTY POKE BAR
14. LA BRUSCHETTA
15. LA LOLA
16. THINK CAFÉ
17. BURGER KING
18. THE CHATTER CAFE

### SERVICIOS SERVICES

1. FARMACIAS
2. CLÍNICA CEMTRO
3. CLÍNICA VASS
4. CENTRO MÉDICO LAS TABLAS
5. HOSPITAL SANITAS LA MORALEJA
6. HOSPITAL UN. HM SANCHINARRO
7. COLEGIO ESTUDIANTES
8. COLEGIO EL VALLE
9. HOTEL HOLIDAY INN
10. HOTEL DOME
11. HOTEL EXE MADRID NORTE
12. EL CORTE INGLÉS
13. C.C. MONTECARMELO
14. MERCADONA
15. AHORRAMÁS
16. DÍA
17. SUPERCOR EXPRES
18. MARCO ALDANY
19. BBVA
20. BANCO SANTANDER
21. BROOKLYN FITBOXING
22. TUBAU GYM
23. LAS TABLAS CROSSFIT
24. IMOVE GYM
25. VIVA GYM
26. INSTALACIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL: PISTA DE PADEL, CAMPO DE FUTBOL







**30 plazas**  
Con cargadores eléctricos  
30 seats with electric chargers

**2 Edificios**  
Properties

**28.025 m<sup>2</sup>**  
SBA  
GLA

**1:10**  
Ratio de ocupación  
Occupancy ratio

**548 Plazas parking**  
Parking spaces  
Interiores: 383  
Exteriores: 165

**Flexibilidad y grandes plantas diáfanas**  
Generous open-plan flexible floorplates

**Espacios verdes**  
Green areas

**Parking de bicicletas y patinetes eléctricos**  
Parking bicycle and electric scooters

**Certificación LEED ORO**  
LEED Gold certification

**Placas fotovoltaicas**  
Photovoltaic panels

**CASTELLANA NORTE EN DETALLE**  
**CASTELLANA NORTE UP CLOSE**



**EL COMPLEJO**  
THE COMPLEX

**B**

Edificio Building

13.988,4 m<sup>2</sup> sqm

**A**

Edificio Building

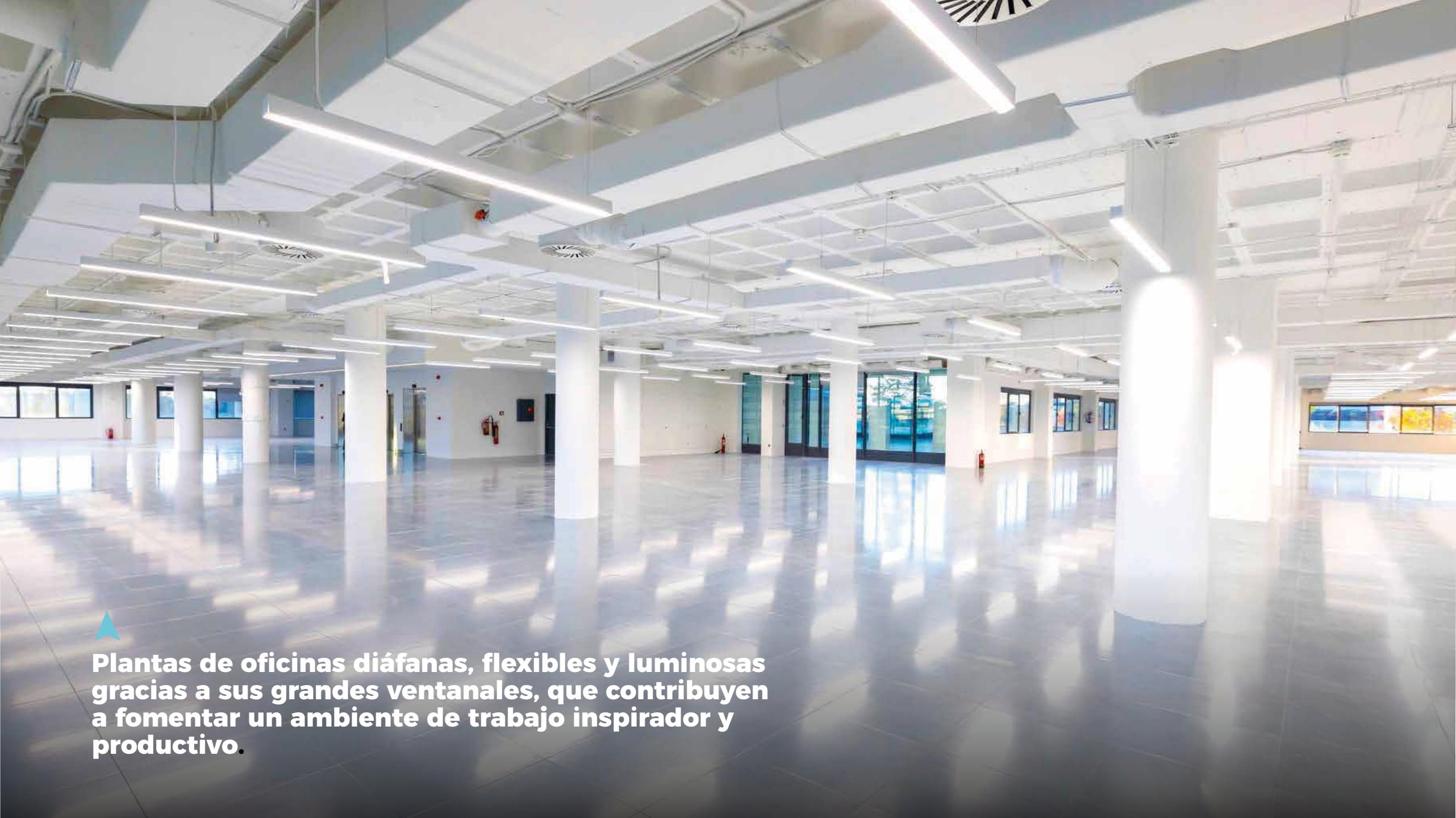
14.036,7 m<sup>2</sup> sqm



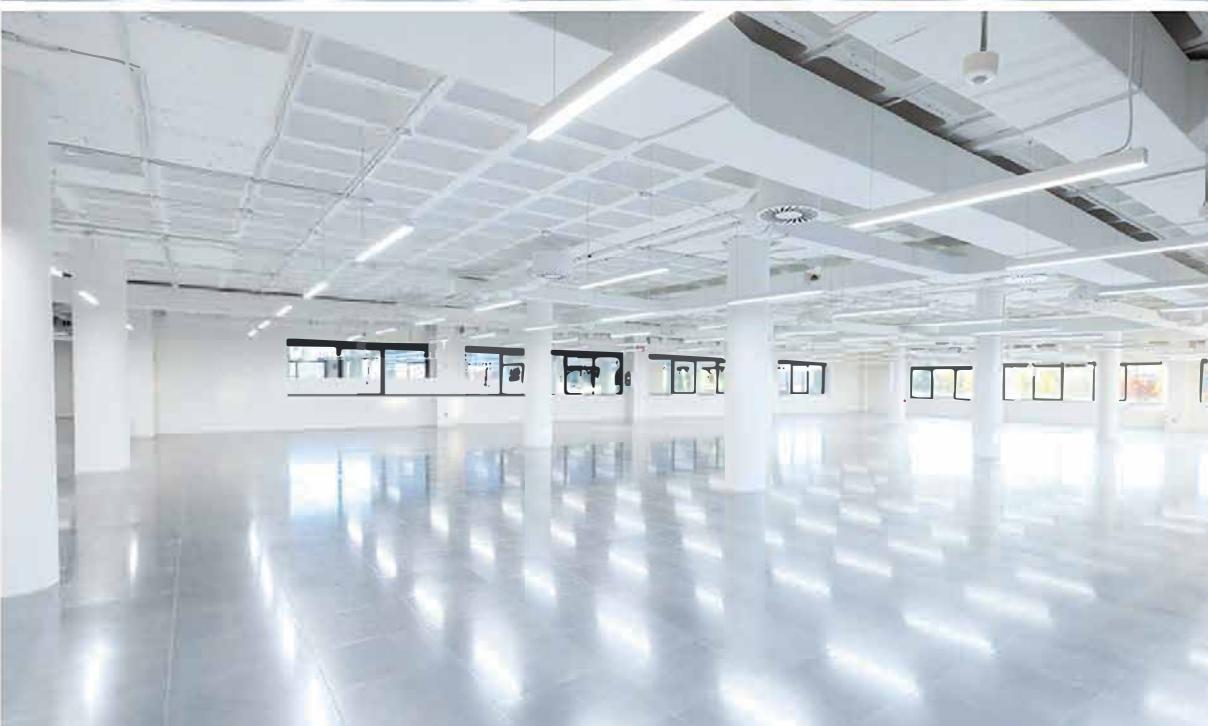
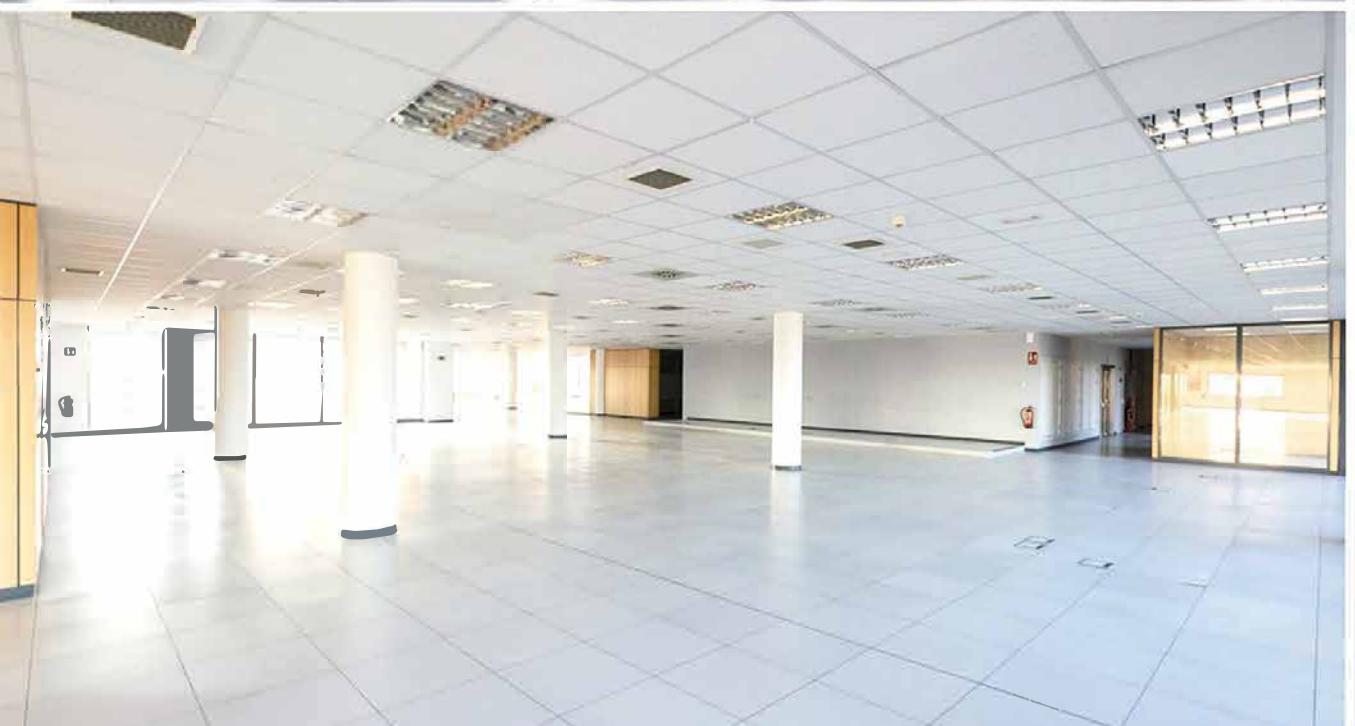


**El hall de entrada ha experimentado  
una reforma integral mejorando su  
representatividad e imagen.**





**Plantas de oficinas diáfanas, flexibles y luminosas gracias a sus grandes ventanales, que contribuyen a fomentar un ambiente de trabajo inspirador y productivo.**





**Terrazas al aire libre, un entorno natural que permite a los usuarios salir a relajarse, respirar aire fresco y volver a la oficina con la mente despejada.**

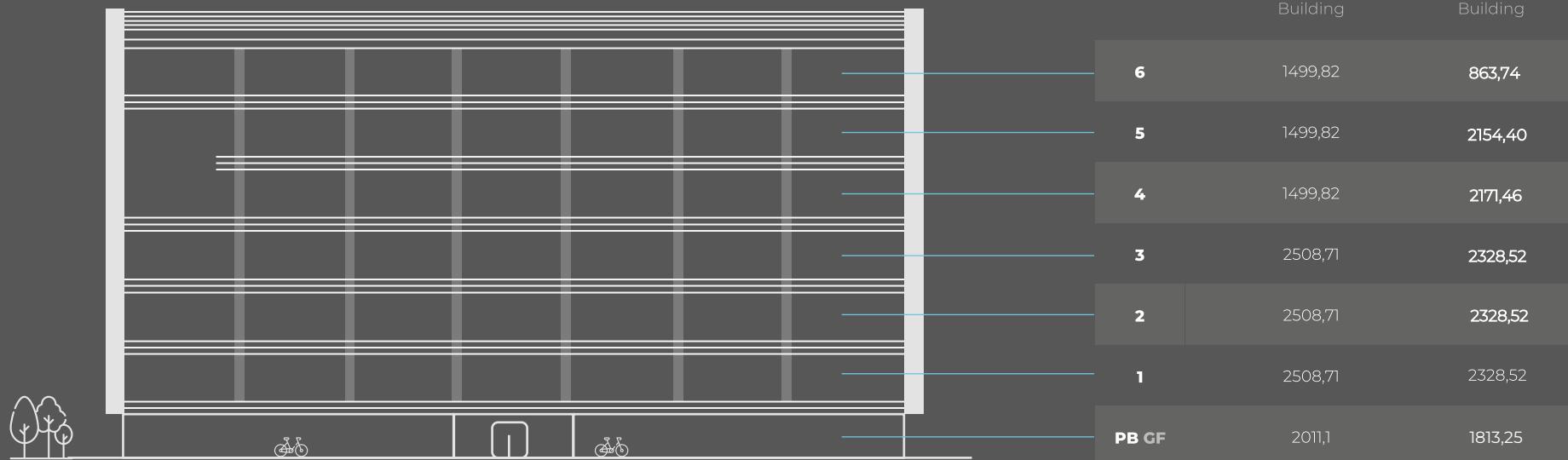
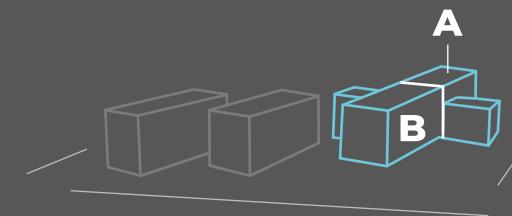






## SUPERFICIES Y DISPONIBILIDAD

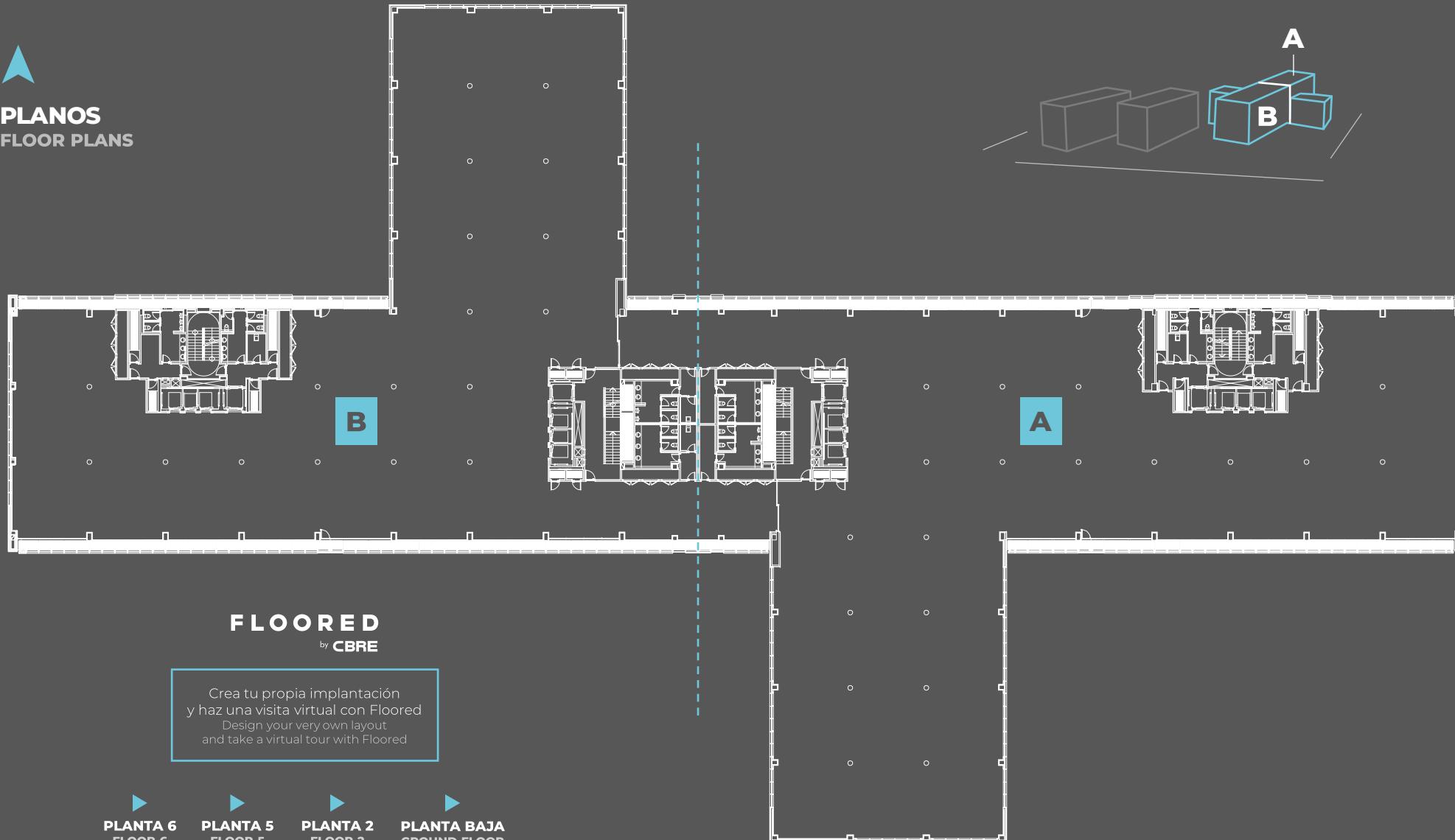
AREAS AND AVAILABILITY

**1:10**

Ratio máximo de ocupación  
Maximum occupancy ratio

| Total   | 14.036,69 | 13.988,41 |
|---------|-----------|-----------|
| Parking | 282       | 190       |

\*A partir del 1 de julio de 2021 \*From 1<sup>st</sup> of July 2021

  
**PLANOS**  
FLOOR PLANS



## EL ARQUITECTO THE ARCHITECT

**Castellana Norte** es un complejo empresarial proyectado por el prestigioso estudio de arquitectura **Rafael de la Hoz** en 2002, donde prima el detalle arquitectónico y la funcionalidad junto a una luminosidad y singularidad únicas para dar el máximo confort a sus inquilinos.

Prioriza la luminosidad en todos sus edificios dotados de zonas exteriores verdes para disfrutar de reuniones informales y desconectar. Destacan en su interior por su gran superficie de planta y la flexibilidad que ofrecen gracias sus espacios diáfanos.

**Rafael de la Hoz** es conocido por su arquitectura excepcional y su apuesta por la innovación, la sostenibilidad y la excelencia. La experiencia y conocimiento acumulado durante estos años le ha permitido desarrollar, junto a un experimentado equipo, más de 500 proyectos en 20 países diferentes.

Entre su obra más reciente y representativa podemos encontrar: el Campus de Repsol, el Distrito C de Telefónica, la sede de Endesa, el edificio 'Pórtico', la sede de Garrigues y por supuesto, **Castellana Norte**.

The **Castellana Norte** business complex – designed by the prestigious **Rafael de La-Hoz** architectural studio in 2002 – effortlessly combines architectural finesse with excellent natural lighting to create a highly-functional and unique space that affords maximum occupier comfort.

Natural light is central to every building, as are green outdoor spaces, which offer the ideal setting for both informal meetings and taking a time-out. While generous, open-plan floorplates provide occupiers with all the flexibility they need to tailor the interiors to meet their exact needs.

**Rafael de La-Hoz** is renowned for his exceptional architecture and his unwavering drive for innovation, sustainability and excellence. The experience and expertise that he has gained over the years have enabled him and his team of dedicated professionals to develop more than 500 projects in 20 different countries.

His most notable projects in recent years include: the Repsol Campus, Telefónica's District C, Endesa's headquarters, the 'Pórtico' building, Garrigues headquarters and – of course – **Castellana Norte**.



## SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR SUSTAINABILITY AND WELL-BEING

**Castellana Norte** ofrece espacios de trabajo sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

Cuenta con la certificación LEED Gold que asegura el ahorro de energía, agua y recursos, favoreciendo la salud y bienestar de las personas.

Además, posee la certificación energética A y B y el sello Disinfection Monitor emitido por SGS.

**Castellana Norte** has a Grade A & B energy certificate, a Disinfection Monitor seal by SGS and a LEED Gold certification.



DISINFECTION  
MONITORED  
Cleaning Checked  
sgs.com/monitored



# SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## AMENITIES AND TECHNICAL SPECIFICATIONS

Superficies diáfanas  
Open-plan spaces

Superficies flexibles, modular  
Flexible, modular spaces

Seguridad  
Security

Control de accesos  
Access control

Property Manager presente en el edificio  
On-site property manager

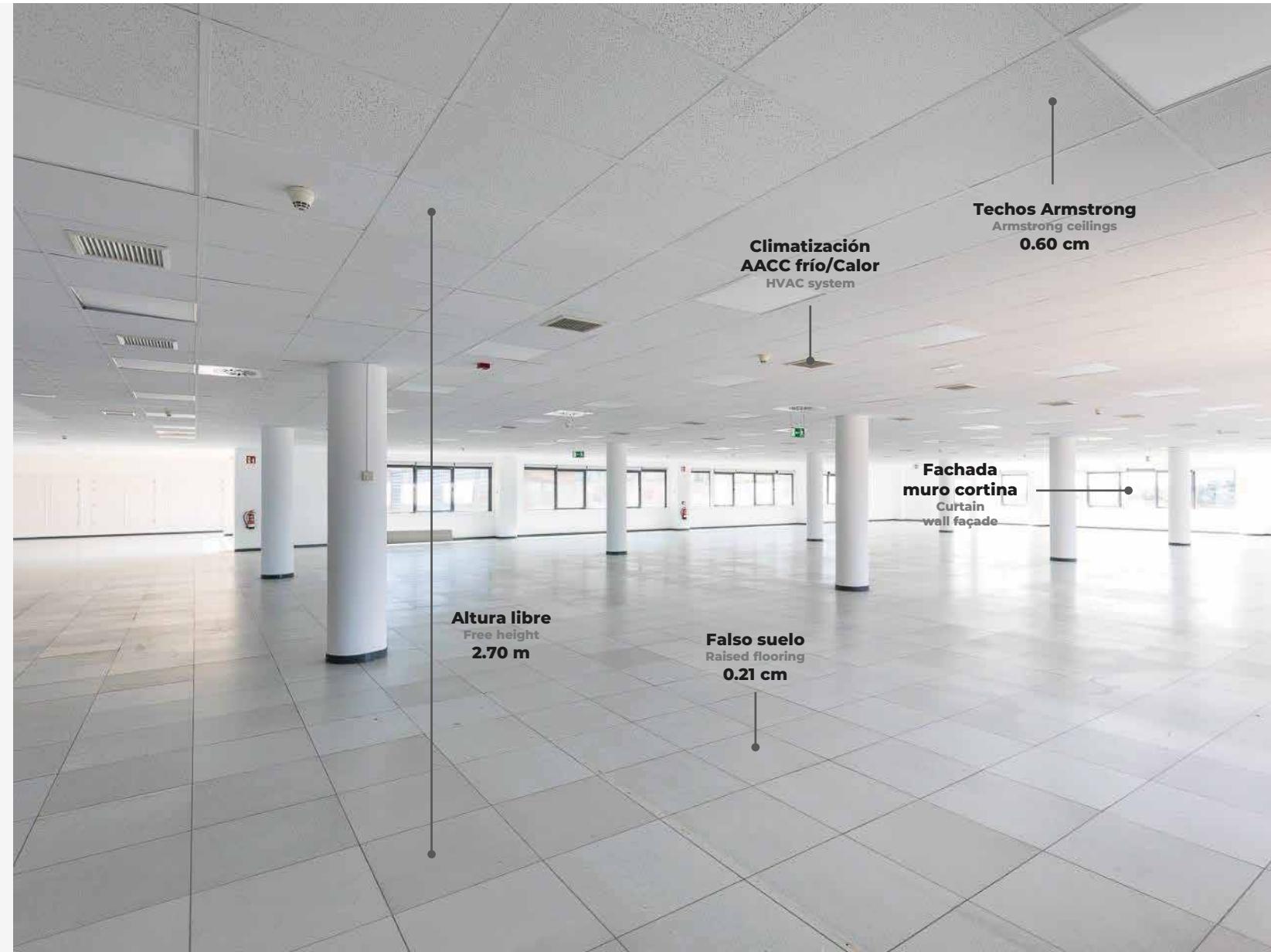
Servicio de mensajería  
Courier service

Servicio de vigilancia 365 días al año las 24 horas 24-hour surveillance, 365 days a year

Placas solares  
Solar panels

Cajero automático Sabadell disponible para todos los usuarios  
Sabadell ATM available for all users

Parking de bicicletas y patinetes eléctricos  
Bicycle parking and electric scooters





Propiedad Landlord



Property Manager

**castellanonoratemadrid.com**

oficinas@castellanonoratemadrid.com